Нормативно-правовые проблемы при вводе объектов нового строительства в эксплуатацию и их дальнейшей эксплуатации. ПУТИ РЕШЕНИЯ

Докладчик: Идрисов Эдуард Минивалиевич,
начальник ФГБУ ВНИИПО МЧС России

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Постановление № 87)

Пункт 26 Постановления № 87: «Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее – МОПБ)

Пункт 41 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: система противопожарной защиты (СПЗ) - комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию).

Глава 14 Федерального закона № 123-ФЗ:
статья 54: системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – СПС, СОУЭ);
статья 56: система противодымной защиты (далее – СПДЗ);
статья 61: автоматические, в том числе автономные, установки пожаротушения (далее – АУПТ);
статья 62: источники противопожарного водоснабжения (далее – НПВ, ВПВ).

Текстовая часть раздела МОПБ должна содержать:

а) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;

в) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению;

д) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

и) описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

к) описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

Графическая часть раздела МОПБ применительно к СПЗ должна содержать:

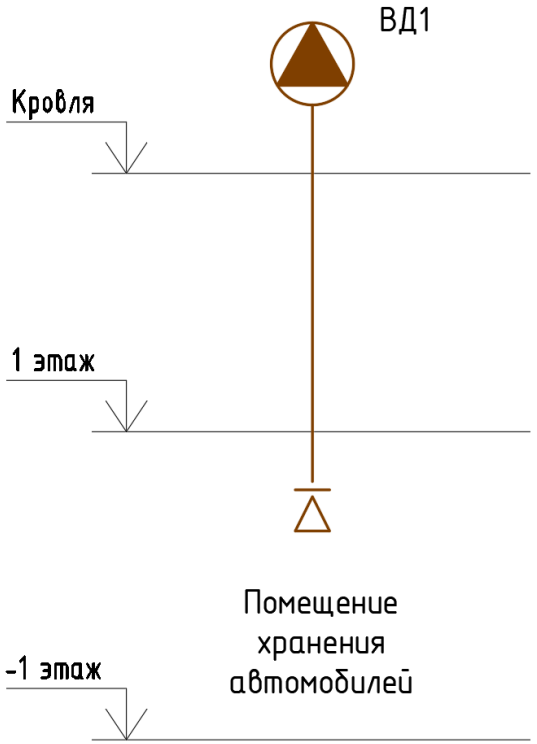
п) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

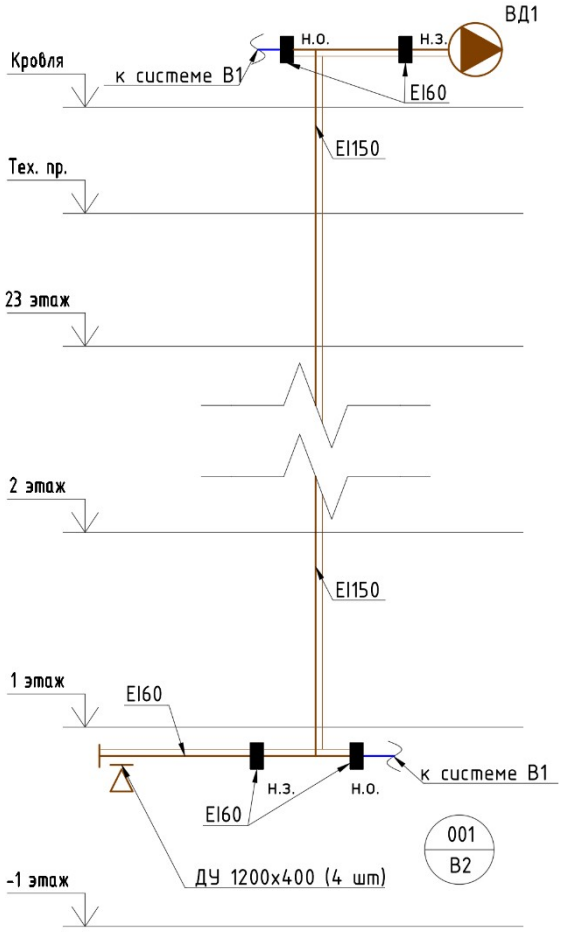
Примечание: пункты Постановления № 87, не относящиеся к сути доклада, пропущены

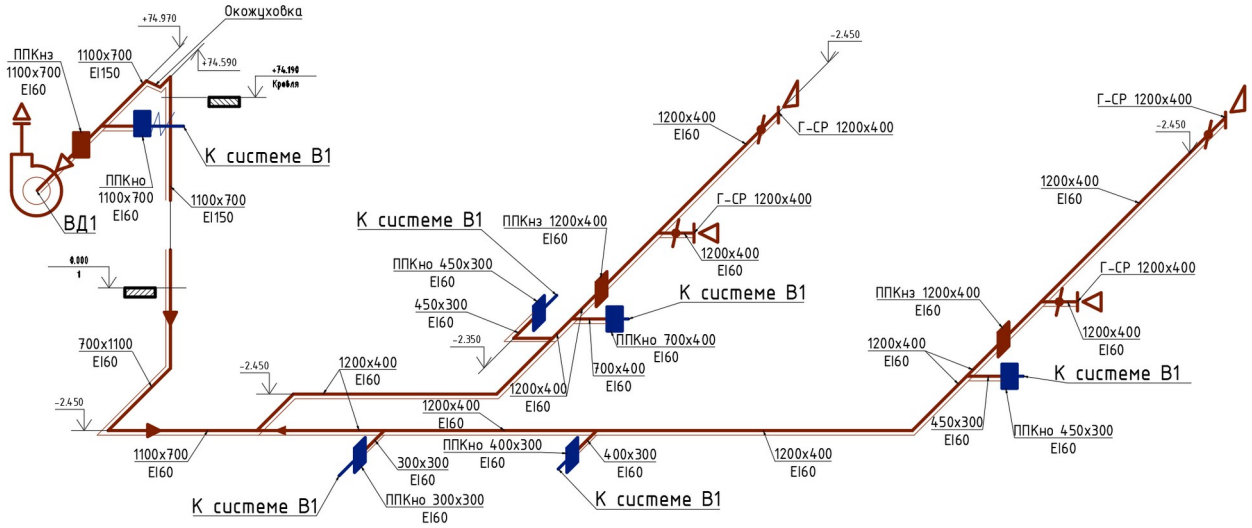
Пункт 19 Постановления № 87 «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»



Пункт 26 Постановления № 87 «Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»







Структурная схема **Принципиальная схема** **Аксонометрическая схема**

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Постановление Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Подпункт 3 пункта 3_8 статьи 49 ГК РФ:
Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения не приводят к нарушениям требований технических регламентов.

Подпункт 2 пункта 5 статьи 49 ГК РФ:
Предметом экспертизы проектной документации являются проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8_3* настоящего Кодекса.

ГОСТ Р 59636-2021 «Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»

ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»

ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»

ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»

ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защиты зданий и сооружений. Методы приемо-сдаточных и периодических испытаний».

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

ФГБУ ВНИИПО МЧС России

Начальник института

ИДРИСОВ ЭДУАРД МИНИВАЛИЕВИЧ

Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, мк-н ВНИИПО, д. 12

Тел.: +7-495-521-2333

E-mail: vniipo@vniipo.ru