МИНСТРОЙ РОССИИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

ЕЖЕГОДНЫЙ УЧЕБНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ СЕМИНАР

Экспертиза проектной документации в области пожарной безопасности. Нормативные аспекты

Костерин И.В.
Начальник управления промышленной, ядерной, радиационной, пожарной безопасности и ГОЧС, к.т.н., доцент

Москва, 17.04.2026

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

Государственная экспертиза

- **Государственная экспертиза** ПД, РИИ, ПДОСС
- Гос. экспертиза и гос. экологическая экспертиза ПД **по принципу «одного окна»**
- **Экспертное сопровождение** ПД и РИИ объекта капитального строительства

Экспертные услуги

- **Негосударственная экспертиза** ПД, РИИ
- Комплексное абонентское обслуживание по экспертным услугам
- **Экспертное сопровождение** разделов ПД, РИИ **до направления** на экспертизу (ПП РФ № 717)
- **Консультационные услуги:** оценка задания на проектирование, задать вопрос эксперту, для специальных инфраструктурных проектов
- Экспертный консалтинг

Цифровые сервисы

- Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации ОКС (ЕГРЗ)
- Единая цифровая платформа экспертизы 2.0
- Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)

Инжиниринговые услуги

- Концептуальный и стоимостной инжиниринг
- Финансово-технический аудит и мониторинг проекта
- Технологический и ценовой аудит проекта

Сметное нормирование и ценообразование

- Проверка сметной стоимости
- Сервис комплексной проверки сметных расчетов (КПСР)

- Судебная экспертиза, внесудебная экспертиза
- Программы повышения квалификации, Корпоративное обучение

Строительная экспертиза Российской Федерации

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Управление государственной экспертизы Минобороны России с отделами в военных округах и на флотах

Управление государственной экспертизы, государственного строительного надзора и разрешительной деятельности государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»

Главное управление специальных программ Президента Российской Федерации

Безопасность (3 организации)

Региональные органы государственной экспертизы (86 организаций)

Организации негосударственной экспертизы (309 организаций)

Итоги 2025 года

402 **ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ЭКСПЕРТИЗЫ***

* Организации уполномочены на проведение государственной экспертизы и (или) аккредитованы на право проведения негосударственной экспертизы по состоянию на 26.11.2025 (по данным Федеральной службы по аккредитации)

47 180 (57%) заключений государственной экспертизы

35 610 (43%) заключений негосударственной экспертизы



РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

94,5% положительных

5,5% отрицательных

Основные показатели работы ФАУ «Главгосэкспертиза России»

за 2025 год в части экспертизы проектно-сметной документации

ВЫПУЩЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЙ

8 810 Общее количество

4 084 Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

- **1 374** Государственная экспертиза без проведения проверки достоверности определения сметной стоимости
- **1 296** Государственная экспертиза, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости
- **1 414** Государственная экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости

1 814 Прочие заключения

в том числе 1 346 заключений по оценке соответствия, выпущенных в рамках экспертного сопровождения

2 912 Заключения в рамках оказания консультационных услуг Учреждением

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7 892,78 млрд руб. Заявленная стоимость **всех объектов**

- 329,79 млрд руб. **Снижение** по результатам проверки

4 412,58 млрд руб. Заявленная стоимость **объектов с привлечением средств федерального бюджета**

- 134,72 млрд руб. **Снижение** по результатам проверки

ЦЕЛЬ –
ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ

Цифровая трансформация системы экспертизы

ЦЕЛЬ – ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

2022-2024

Единое цифровое пространство

Интеграция данных,
новый уровень их анализа и
обработки

2019-2021

Цифровая платформа

Создание и развитие инфраструктуры
и информационных ресурсов

2015-2018

Электронные услуги

Переход к оказанию услуг
в электронном виде



Переход от экспертизы проектной документации к экспертному сопровождению

Срок договора – 1 год

Срок рассмотрения разделов проектной документации - **10 рабочих дней** (если представлено 2 и более разделов – в течение 20 рабочих дней)

Застройщик должен обладать правом направления проектной документации на экспертизу и **«в обычном»** (установленном в настоящее время) порядке

В ходе экспертного сопровождения делается вывод:

- о соответствии представленной части проектной документации заданию на проектирование;
- требованиям технических регламентов, иным установленным требованиям;
- о совместимости с иными разделами проектной документации

Внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 48, часть 15.5), предполагающие возможность оценки соответствия разделов проектной документации требованиям **до направления проектной документации на экспертизу**

Проект порядка проведения экспертного сопровождения до направления проектной документации на государственную экспертизу:

Предмет: Оценка разделов проектной документации или части разделов проектной документации на соответствие требованиям тех регламентов, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий
Результат: Заключение о согласовании или несогласовании представленных для оценки соответствия разделов проектной документации, содержащее выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки разделов проектной документации, требованиям…



Профилактика нарушений при проектировании

Значительная часть инвестиционно-строительного цикла тратится на перепроектирование объекта

Проектная документация корректируется в ходе экспертизы

Продление сроков проведения экспертизы

Отсутствие коммуникации между субподрядными организациями

Предэкспертиза, экспертное сопровождение, инжиниринг:

- инструмент профилактики;
- элемент управления рисками на ранних стадиях;
- обеспечение оптимальности проектных решений.

Градостроительный кодекс Российской Федерации (проект ст.48.3)

5) дополнить статьей 48^3 следующего содержания:

"Статья 48^3. Технико-экономическое обоснование

1. Архитектурно-строительное проектирование начинается с подготовки технико-экономического обоснования строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – технико-экономическое обоснование) в случаях, установленных:

3. Технико-экономическое обоснование представляет собой документацию, содержащую обоснование основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, выбора места размещения объекта капитального строительства с учетом его вариативности, основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, необходимых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства с учетом их вариативности, обоснование предполагаемой стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства с учетом необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств (далее - экономности) и (или) достижения наилучшего результата с использованием определенного объема средств (далее -результативности).

Предметом экспертной оценки технико-экономического обоснования является оценка:

1) **обоснованности выбора** основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, необходимых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве, в том числе с учетом необходимости обеспечения экономности и (или) результативности при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;
2) **возможности реализации** основных архитектурно-художественных…
3) **обоснованности выбора основного технологического оборудования**…
4) **обоснованности выбора места размещения** объекта капитального строительства…
5) **сроков и этапов строительства** объекта капитального строительства на предмет их оптимальности…

Результатом экспертной оценки технико-экономического обоснования является **положительное заключение**, содержащее положительную оценку, предусмотренную частью 10 настоящей статьи, сведения об основных технико-экономических показателях объекта капитального строительства, или **отрицательное заключение**, содержащее отрицательную оценку решений, предусмотренных технико-экономическим обоснованием, в том числе с учетом части 4 настоящей статьи, а также **выводы о возможности оптимизации** выбранных основных решений по объекту…

Постановление Правительства РФ от 30.05.2024 № 708

Об утверждении требований к содержанию результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, порядку их подготовки и утверждения

Использование интеллектуального потенциала научно-исследовательских и образовательных организаций

Создание основы для корректировки (совершенствования) нормативных требований

Доказательное обоснование обеспечения требуемого уровня безопасности

Исключение СТУ

Требования к содержанию результатов применения…

5. Основная часть должна содержать перечень документов по стандартизации, которые применялись при применении способов обоснования, программу подготовки результатов применения способов обоснования, сроки и период применения способов обоснования, описание примененных методов и методик, средств измерений, единиц измерений, описание природно-климатических условий территории расположения здания или сооружения, а также подробное описание порядка и результатов применения способов обоснования, включая:

а) **для результатов исследований** - описание исходных условий проведения исследований, предмета исследований, применяемых средств измерений и фиксации результатов исследований, качественные и (или) количественные показатели результатов исследований, обосновывающих соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

б) **для расчетов** - совокупность вычислений, результаты которых представляют собой качественные и (или) количественные показатели, обосновывающие исходя из характеристик здания или сооружения соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

в) **для испытаний** - описание исходных условий проведения испытаний, предмета испытаний, применяемых средств измерений и фиксации результатов, описание процессов испытаний, а также результаты испытаний, представляющие собой качественные и (или) количественные показатели, обосновывающие соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"…

г)…
д)…

6. Выводы по результатам применения способов обоснования должны содержать **обоснование достоверности и достаточности результатов применения способов обоснования для подготовки проектной документации, обоснование полноты учета факторов, влияющих на результаты применения способов обоснования,** выводы о соответствии результатов применения способов обоснования требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", количественные и (или) качественные характеристики здания, сооружения, а также осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла процессов инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, монтажа, наладки, эксплуатации (включая текущий ремонт), сноса, обеспечивающие соблюдение требований указанного Федерального закона.

Требования к порядку подготовки и утверждения результатов применения…

3. Подготовка результатов применения способов обоснования может осуществляться как лицом, осуществляющим подготовку проектной документации здания или сооружения, самостоятельно, **так и с привлечением научной организации и (или) научных работников.**

5. В случае если подготовка результатов применения способов обоснования осуществляется с привлечением научной организации и (или) научных работников, **такие организации и работники должны соответствовать положениям статей 5 и 4 Федерального закона "О науке и государственной научно-технической политике" соответственно.**

10. При выборе способов обоснования, при определении порядка, методов и методик применения способов обоснования, при подготовке результатов применения способов обоснования **должна быть обеспечена достаточность результатов применения способов обоснования для обоснования соответствия содержащихся в проектной документации архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".**

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (в ред. с 01.09.2024)

Статья 15. Общие требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации

5_1. Соответствие архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий, содержащихся в проектной документации здания, сооружения, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, должно быть обосновано в этой проектной документации с указанием положений настоящего Федерального закона и положений одного или нескольких документов, указанных в части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.
(Часть дополнительно включена с 1 сентября 2024 года Федеральным законом от 25 декабря 2023 года N 653-ФЗ)

5_2. Если иное не предусмотрено заданием на проектирование, **лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе самостоятельно определить, в соответствии с какими из документов, указанных в пунктах 1-3 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона, будут осуществляться архитектурно-строительное проектирование**, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос здания, сооружения, **или принять решение о применении предусмотренных частью 6 настоящей статьи способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом**, в том числе при научном сопровождении архитектурно-строительного проектирования.

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 26 ноября 2020 года N 517

Об утверждении Федеральных авиационных правил "Аварийно-спасательное обеспечение полетов воздушных судов"

(с изменениями на 9 сентября 2025 года)

85. Время развертывания аварийно-спасательного подразделения СПАСОП в любой точке каждой ВПП с обеспечением подачи основных ОТВ с производительностью не менее 50% от минимально требуемой для установленной категории ВПП по УТПЗ не должно превышать 3 минут, а с обеспечением подачи основных ОТВ со 100% суммарной производительностью, - 4 минут.

Время развертывания аварийно-спасательного подразделения СПАСОП с обеспечением подачи основных ОТВ со 100% суммарной производительностью в любой точке, удаленной от торцов каждой ВПП до 1000 м по курсу взлета (посадки) внутри контролируемой зоны аэропорта, не должно превышать 5 минут.



Приложение N 3
к Правилам, утвержденным
приказом Минтранса России
от 26 ноября 2020 года N 517
(пп.20, 23, 24, 25, 57, 142)
с изменениями на 9 сентября 2025 года

Таблица 1

Минимальные значения количества ПА, основных и дополнительных ОТВ, вывозимого дежурными ПА, суммарной производительности подачи основных ОТВ лафетными стволами, необходимых для обеспечения установленной категории ВПП по УТПЗ

Категория ВПП по УТПЗ	Количество ПА, шт.	Суммарное количество основных ОТВ, выделенных на дежурных ПА		Суммарная производительность подачи основных ОТВ, л/с	Суммарное количество дополнительных ОТВ на ПА, шт
		Количество воды, л	Количество пенообразователя, л		
1	1	720	72	8	20
2	1	1500	135	15	20
3	1	2400	180	20	40
4	1	7500	600	60	40
5	2	11240	780	80	80
6	3	14230	975	100	120
7	3	22500	1500	135	120
8	4	30450	2000	180	160
9	5	38440	2560	225	200
10	5	45500	3000	260	200



Международные стандарты
и Рекомендуемая практика

Приложение 14
к Конвенции

Аэродромы

Том I

Задание на проектирование

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВОД ПРАВИЛ СП 350.1326000.2018

НОРМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОРСКИХ ПОРТОВ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КОСМИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО
(РОСКОСМОС)

СВОД ПРАВИЛ СП 162.1330610.2014

ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ, ХРАНЕНИИ, ТРАНСПОРТИРОВАНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЖИДКОГО ВОДОРОДА

14 Требования пожарной безопасности производств, хранилищ, испытательных и стартовых комплексов. Организация пожарной безопасности 117
14.1 Общие положения 117
14.2 Первичные средства пожаротушения 119
14.3 Системы пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 122
14.4 Автоматические установки газового пожаротушения 124

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «18» февраля 2014 г. № 58/пр

Москва

Об утверждении свода правил «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (раздел 9)

СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (раздел 7)

СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны» (раздел 16)

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

СП 114.13330.2016

СВОД ПРАВИЛ

СКЛАДЫ ЛЕСНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Противопожарные нормы

Forest material storages. Fire regulations

Введение

В своде правил установлены требования в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", учтены требования международных и европейских нормативных документов, применены единые методы определения эксплуатационных характеристик и методов оценки. Установлены также требования в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и сводов правил системы противопожарной защиты.


МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ВСЕРОССИЙСКИЙ ОРДЕНА "ЗНАК ПОЧЕТА" НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ОБОРОНЫ»

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(В ПОМОЩЬ ИНСПЕКТОРУ ГПН)


ПОЖАРЫ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ в 2024 г.

Статистика пожаров и их последствий

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ СБОРНИК

Балашиха 2025

Приложение к письму МЧС России

Перечень расчетов, содержащихся в нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности и перечень расчетных обоснований, применяемых в рамках реализации условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, предусмотренного пунктом 5 части 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Приложение к письму МЧС России

Пояснения на отдельные положения методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденной приказом МЧС России от 26.06.2024 № 533 (далее – Методика)

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Статья 87. Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков

10. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.


ФГБУ ВНИИПО МЧС РОССИИ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР МЧС РОССИИ

2024

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ СБОРНИК

Балашиха 2025

02.02.2026 № М-АМ-14

О применении нормативных документов по пожарной безопасности

13.01.2025 № М-АМ-6

31.10.2025 № М-АМ-233

О направлении информации

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО ВЫБОРУ СРЕДСТВ И СПОСОБОВ ЛОКАЛИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПОЖАРОВ С УЧАСТИЕМ ГОРЯЩЕГО СЖИЖЕННОГО ПРИРОДНОГО ГАЗА

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по оценке инженерной безопасности зданий и сооружений

Приложение А
(рекомендуемое)

Графические материалы к своду правил

Приложение Б
(рекомендуемое)

Варианты рекомендованных конструктивных решений, обеспечивающих ограничение распространения опасных факторов пожара между этажами зданий

8.1.3 При невозможности выполнения требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.


АРСС

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ
СТО АРСС _____

Методические рекомендации по разработке проекта огнезащиты стальных конструкций

Москва
2022

Разработка способов обоснования проектных решений («гибкое нормирование») (п.5 ч.1 ст.6 ФЗ-123)

Развитие научного, интеллектуального потенциала НИИ и вузов



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 октября 2022 г. № 3268-р

МОСКВА

1. Утвердить прилагаемую Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее - Стратегия).

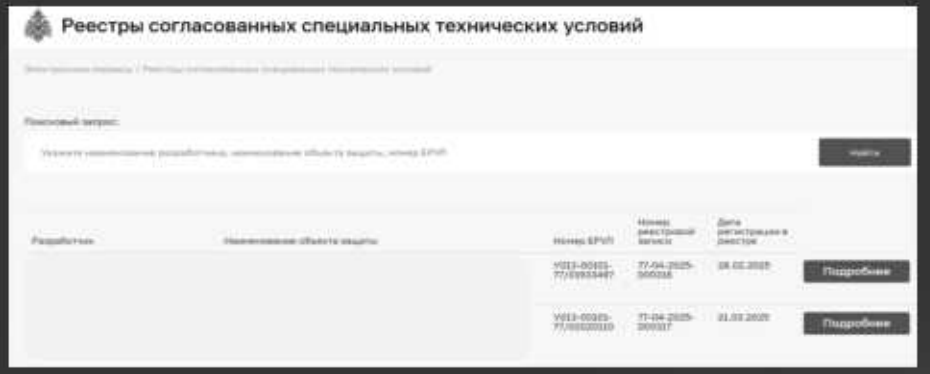
2. Федеральным органам исполнительной власти руководствоваться положениями Стратегии при разработке и реализации государственных программ Российской Федерации и иных документов.

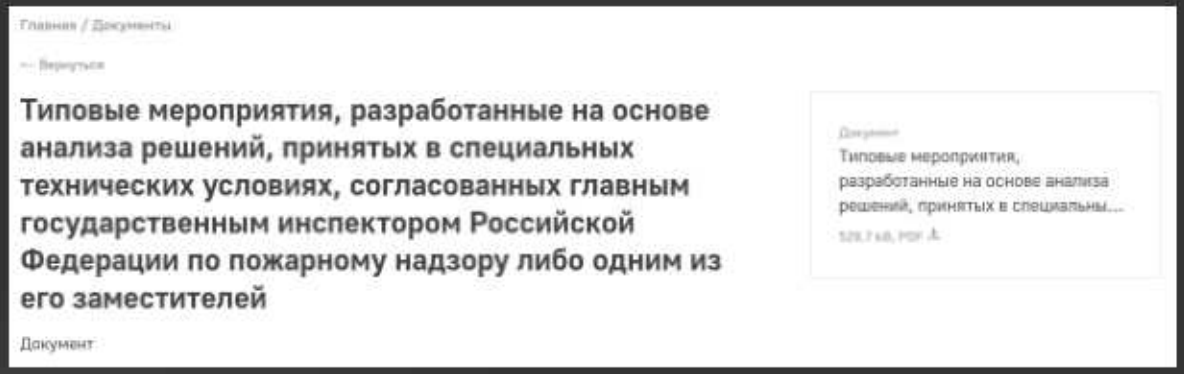
3. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации руководствоваться положениями Стратегии при разработке и реализации государственных программ субъектов Российской Федерации и иных документов.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

«2 СТУ = норма» – механизм ускоренной актуализации сводов правил, утверждаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для внедрения в практику проектирования повторяющихся (2 и более раза) нормативных технических требований, установленных в согласованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации специальных технических условиях (процедура ускоренной актуализации свода правил сохраняет в своем составе наличие публичного обсуждения и экспертизы).

…предусмотрены следующие мероприятия:
пересмотр нормативной правовой базы в целях перехода от предписывающего к параметрическому методу нормирования, а также развитие **альтернативных способов и механизмов обоснования** соответствия проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности.

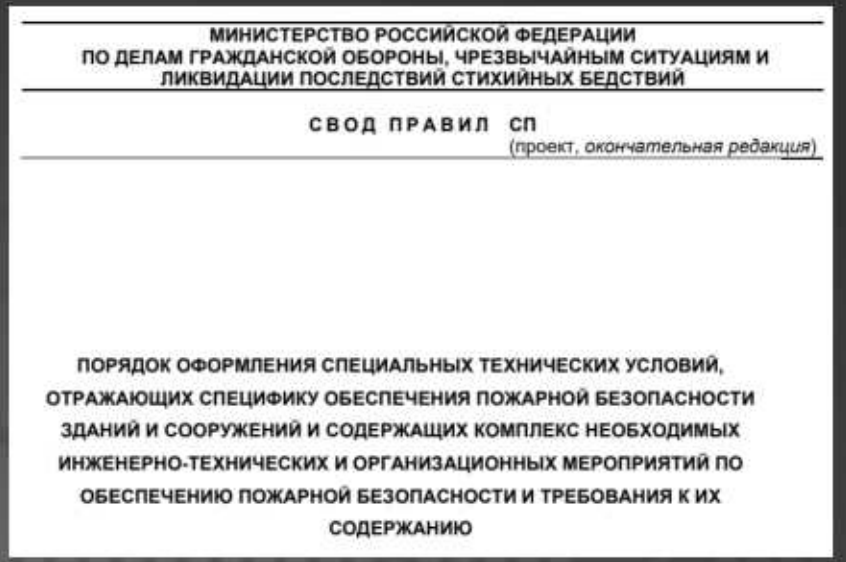






Обобщенный перечень технических решений, согласованных главным государственным инспектором Российской Федерации по пожарному надзору либо одним из его заместителей.
(Типовые решения)

№	Решение	Компенсация, дополнительные мероприятия
При составлении указанных типовых решений учитывалось, что они входят в состав СТУ для зданий, которые не соответствуют требованиям нормативных документов по пожарной безопасности, и, соответственно, должны содержать повышенные требования даже для тех мероприятий, которые имеются в нормативных документах.		
Общее.		
Основанием для разработки СТУ в части соблюдения статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ может являться отсутствие требований нормативных документов по пожарной безопасности при отступлениях от их положений в случае невозможности подтверждения обеспечения пожарной безопасности иным способом, предусмотренным названной статьей.		
Запрещается:		
1.	Разработка единых специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности (далее – СТУ) на несколько объектов защиты (жилых домов, гостиничных корпусов и т.п.), не объединенных общими объемно-планировочными решениями, технологическими связями, линиями (для объектов защиты класса функциональной пожарной опасности Ф5), а находящихся лишь в одном кластере (пятне застройки), не допускается.	
2.	Смешение через СТУ систем противопожарной защиты объектов защиты за исключением объектов производственного и складского назначения, на основании подтверждения расчетом пожарного риска и при наличии достоверных исходных данных, но не более одной системы для каждого конкретного объекта защиты.	
3.	Не допускается предусматривать положения, устанавливающие возможность подключения автоматической спринклерной установки пожаротушения (далее – АУП) к системам внутреннего противопожарного водопровода (далее – ВПВ), в нижнюю зданию АУП от ВПВ.	
4.	При определении высоты межэтажного пояса не допускается измерение такого расстояния, повторяя контур (огибая) вертикальных и горизонтальных участков строительных конструкций. При этом допускается применение следующих технических решений: «При выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям следует предусмотреть устройство в уровне междуэтажных перекрытий горизонтальных глухих выступов (выступов стен,	



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

СВОД ПРАВИЛ СП
(проект, *окончательная редакция*)

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ОТРАЖАЮЩИХ СПЕЦИФИКУ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И СОДЕРЖАЩИХ КОМПЛЕКС НЕОБХОДИМЫХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ И ОРГАНИЗАЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ

обеспечение цифровой воспроизводимости / связь с Реестром требований

Федеральный закон «О пожарной безопасности»

Статья 1. Основные понятия

нормативные документы по пожарной безопасности - национальные стандарты Российской Федерации, своды правил, содержащие требования пожарной безопасности, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности;

Статья 20. Нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности

Для объектов защиты, **в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности,** разрабатываются специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения указанных объектов пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности, подлежащие согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Статья 1. Цели и сфера применения технического регламента

3. В отношении объектов защиты **специального назначения**, в том числе объектов военного назначения, атомных станций, производственных объектов, объектов переработки, хранения радиоактивных и взрывчатых веществ и материалов, объектов уничтожения и хранения химического оружия и средств взрывания, наземных космических объектов и стартовых комплексов, горных выработок, объектов, расположенных в лесах, наряду с настоящим Федеральным законом должны соблюдаться требования пожарной безопасности, **установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации.**

Статья 4. Техническое регулирование в области пожарной безопасности

2. К нормативным правовым актам Российской Федерации по пожарной безопасности относятся технические регламенты, принятые в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, устанавливающие обязательные для исполнения требования пожарной безопасности.

3. К нормативным документам по пожарной безопасности относятся:

1) национальные стандарты, своды правил, а также иные содержащие требования пожарной безопасности документы, **которые включены в перечень документов по стандартизации и в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона;**

2) стандарты организаций, содержащие требования пожарной безопасности, а также специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Статья 78. Требования к проектной документации на объекты строительства

2. Для зданий, сооружений, **для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности**, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Основанием для разработки СТУ в части соблюдения статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ может являться отсутствие требований нормативных документов по пожарной безопасности при отступлениях от их положений в случае невозможности подтверждения обеспечения пожарной безопасности иным способом, предусмотренным названной статьей.

Кросс-функциональное взаимодействие

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Конструктивные решения

Схема планировочной организации земельного участка



Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (ПМ ГОЧС, ЭПБ…)

Технологические решения

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

...

ВК	Рябова Н.С.
ОВКХ	Эксперт Воробьев А.Н. СКН Курчатова Е.С.
ТС	Эксперт Сидоров А.М. СКН Шелепина Е.Л.
ГС - СВ	Шелепина Е.Л.
Отдел инженерно-экологических изысканий	
ИЭИ	Титарев Р.П.
Отдел инженерных изысканий	
ИГДИ	Максимов К.Ю.
ИГИ - ИГИ-1	Есипенкова Е.В.
ИГМИ	Никифоров Д.А.
Отдел информатизации, связи и инженерно-технических мероприят	
СС - АТЗ	Эксперт Костенко А.В. СКН Карпов М.В.
СС - СС	Эксперт Филиппов А.Г. СКН Тузлуков А.Г.
ОСИ - ТХ [Без заголовка]	Эксперт Филиппов А.Г. СКН Публиченко С.В.
Отдел локальных экспертиз по объектам гражданского назначения	
АР (ОПР)	Панасенко Р.П.
ОСК - ОСК	Замятина Е.В.
ПЗУ	Докторова Т.В.
Отдел локальных экспертиз по объектам транспортного и гидротехн	
АД - АД	Орнатский В.Н.
ОЖИ - ОЖИ	Бутырина Е.В.

Отдел экспертизы проектов организации строительства	
ПОС - ПОС	Кабанцов С.В.
Отдел экспертизы промышленной, ядерной и радиационной безопа	
ЭПБ - ЭПБ-ОБ-ВГТ	Гречушкин Г.М.
ЯРБ	Басанский Е.Г.
ЭПБ - ЭПБ-ХП-С	Муртазин Р.А.
ЭПБ - ЭПБ-ОБ	Компанейцев А.Ю.
Отдел электроснабжения и автоматизации инженерных систем	
АТ	Эксперт Миронов А.Н. СКН Павлов О.А.
ЭС - ЭС	Эксперт Тарарин Ю.И. СКН Старченко С.А.
Служба главных экспертов проекта по объектам производственного	
ООП	Аленочкин А.А.
Служба главных экспертов проекта по специальным проектам	
Отдел конструктивной надежности и безопасности объектов	
КР - КР	Горностаев А.В.
КР - ОТС СК	Горностаев А.В.
КР - КР-2	Мозговой В.В.
КР - КР-2	Мишуков В.Н.

Отдел охраны окружающей среды	
ООС - ООС	Белова А.Д.
Отдел санитарно-эпидемиологического благополучия населения	
СЭБ - СЭБ-1	Ершова В.Ю.
Отдел экспертизы пожарной безопасности и ГОЧС	
ГОЧС	Чирков А.И.
ПБ	Эксперт Парфенов Р.В. СКН Рябов Н.И.

32 эксперта на 1 объект

Дата оценки проектной документации

Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (ПП145)

VI. Повторное проведение государственной экспертизы

44. Проектная документация (часть проектной документации в случае, предусмотренном подпунктом "г" пункта 13 настоящего Положения) и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на государственную экспертизу:

а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы;

б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, не предусмотренных частью 3_8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренных частью 3_8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - по инициативе заявителя.

Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (ПП145)

45_11. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проводится **оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий при первоначальном проведении государственной экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение государственной экспертизы.**

В случае, когда в соответствии с **заданием застройщика или технического заказчика на проектирование** внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлено в соответствии **с требованиями, вступившими в силу после выдачи указанного положительного заключения государственной экспертизы**, проводится оценка изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, на предмет соответствия требованиям, **вступившим в силу после выдачи положительного заключения государственной экспертизы.**

✓ Перечень нормативной документации, действующий на дату заявления о проведении экспертизы ПД

✓ Перечень нормативной документации, действующий на дату выдачи ГПЗУ / утверждения ДПТ

✓ Перечень нормативной документации, указанный в СТУ (требования СТУ в целом)

✓ Требования Задания на проектирование

! период 2020-2023 гг.

Постановление Правительства РФ от 24 июля 2017 г. № 878
"О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145"

5. Пункт 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 июля 2018 г., пункт 2 настоящего постановления вступает в силу с 1 января 2018 г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 февраля 2018 г. **№ 115/пр**
"Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов"

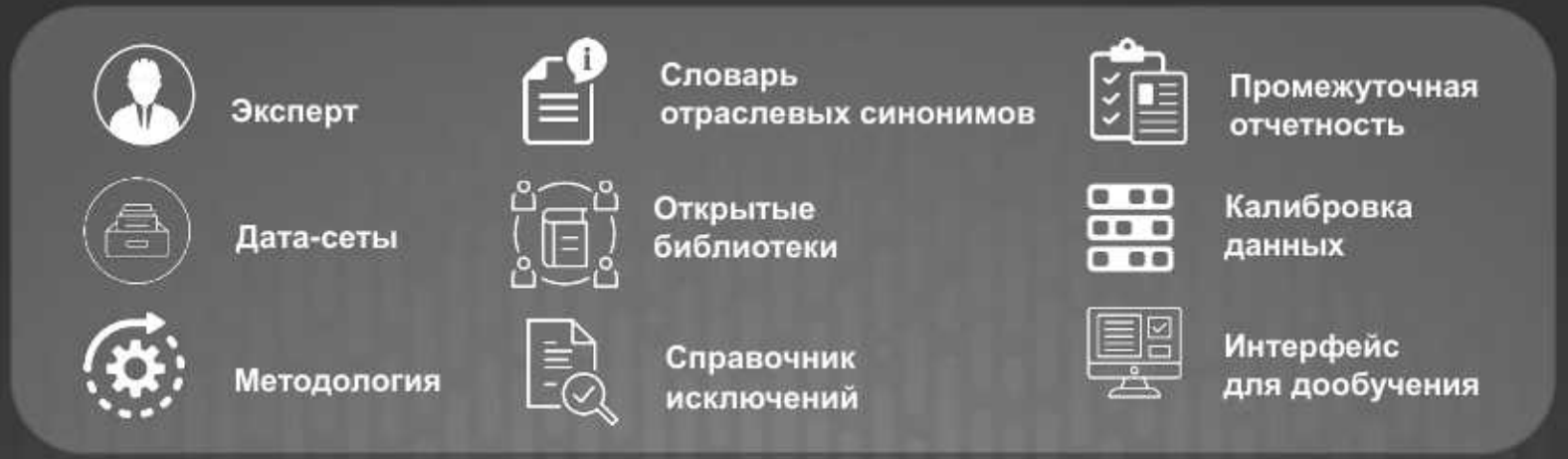
Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 290 «О федеральном государственном пожарном надзоре»

36_2. В случае установления в ходе профилактического мероприятия факта несоответствия поступивших от контролируемого лица проектной документации и (или) технической документации требованиям пожарной безопасности, установленным Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", органом государственного пожарного надзора в течение 3 рабочих дней после окончания такого мероприятия направляется соответствующая информация в орган прокуратуры, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, а также в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору с указанием нарушенных требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», для принятия мер в рамках предоставленных полномочий.

(пункт дополнительно включен с 5 сентября 2025 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2025 года № 1288)

ИИ в АИС «Главгосэкспертиза»

1. Помощь в определении необходимых направлений деятельности экспертов
2. Навигатор по проектной документации (интеллектуальный поиск)
3. Автоматизация рутинных проверок







130 тыс. документов

Заключения экспертизы



12 млн. абзацев текста

Проектная документация



608 тыс. замечаний

Библиотека типовых замечаний

Центр технологий ИИ создадут на базе Главгосэкспертизы

Хуснуллин: центр технологий ИИ создадут на базе Главгосэкспертизы



© РИА Новости / Максим Блинов | Перейти в медиабанк

Читать в Дзен Max ВКонтакте Telegram

МОСКВА, 8 апр - РИА Недвижимость. Центр инженерии данных и технологий искусственного интеллекта появится на базе Главгосэкспертизы, сообщил на коллегии Минстроя и комиссии Госсовета по направлению "Инфраструктура для жизни" вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

По его словам, решение поддержал председатель правительства России Михаил Мишустин.

Задачами центра будут создание методологии работы с данными о строительстве и внедрение отраслевых решений, уточнил Хуснуллин.

В стройотрасли начнет работу Центр инженерии данных и технологий искусственного интеллекта

© ComNews
15.04.2026

[0 -0 +0]

В России продолжается цифровая трансформация строительной отрасли. Для разработки и внедрения передовых решений создается Центр инженерии данных и технологий искусственного интеллекта (ЦДИ). Об этом сообщил заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин.

"На недавнем совещании президент поручил правительству и главам регионов сформировать национальный план внедрения искусственного интеллекта (ИИ) с учетом задач отраслей и субъектов. Мы начали системную работу в этом направлении, видим в технологиях ИИ потенциал для повышения эффективности работы отрасли и производительности труда. Создание Центра инженерии данных и технологий искусственного интеллекта поможет сформировать единую цифровую среду в строительстве. Он станет отраслевым интегратором ИИ-решений, консолидируя компетенции, экспертов и лучшие практики. Это поможет вывести работу с проектной документацией на новый уровень, снизить нагрузку на экспертов и застройщиков за счет автоматизации, сократить сроки и повысить прозрачность экспертизы. Работа будет вестись на базе "Главгосэкспертизы России". В ведомстве уже внедрены цифровые продукты и платформы, которые позволили полностью перейти на безбумажную работу, создать массив данных по объектам капстроительства и автоматизировать работу с ними. Это также дало возможность оказывать услуги в электронном виде и сформировать единое цифровое пространство для всех организаций государственной экспертизы", - отметил Марат Хуснуллин.

Представители Главгосэкспертизы поделились практическим опытом внедрения искусственного интеллекта в экспертизу на ВДНХ

20 мая 2024



Блочно-модульные сооружения заводского изготовления









Проектные решения разрабатываются в объеме ПП87

Когда нормы становятся данными, расчеты – основой решений, а экспертиза и надзор говорят на одном языке, безопасность становится общим, доказанным результатом.

Спасибо.

i.kosterin@gge.ru
+7(495)625-95-95, доб. 2332